



Роскадастр
по Москве

Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве: кому и зачем нужна?

За 11 месяцев 2024 года столичным Роскадастром из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) выдано заявителям более 36 тысяч выписок о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (ДДУ). По сравнению с аналогичными показателями прошлого года количество выданных документов из ЕГРН выросло на 92%.

Выписка из ЕГРН о ДДУ представляет собой сведения о земельном участке, на котором ведется строительство многоквартирного дома. Застройщик в ней указывается как правообладатель земельного участка, а зарегистрированные ДДУ перечисляются в качестве обременений на сам участок.

Выписка о зарегистрированных ДДУ поможет:

- убедиться, что договор долевого участия в строительстве прошёл государственную регистрацию;
- подтвердить право требования на недвижимость в строящемся доме;
- узнать, сколько сделок совершено в отношении строящегося объекта;
- проверить сведения об объекте и земельном участке при приобретении недвижимости по договору об уступке прав требования (цессии).

«Такая выписка необходима тем, кто приобретает квартиру или нежилое помещение в строящемся доме по уступке права требования», – пояснила Елена Спиридонова, директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве.

В результате сделки по уступке права требования действие первого договора долевого участия не прекращается, в нем лишь меняется покупатель, вместо первоначального собственника им становится новое лицо. Права и обязанности первоначального собственника переходят к покупателю, при этом все условия первого договора, такие как сроки выполнения работ, цена квартиры и гарантийный срок, остаются прежними.

«Так же как и договор долевого участия, договор об уступке прав подлежит государственной регистрации. Сама же уступка возможна только после

государственной регистрации договора долевого участия и до момента подписания акта приема-передачи на этот объект недвижимости», – добавила **Елена Спиридонова**.

Сведения из реестра недвижимости о зарегистрированных ДДУ *являются общедоступными*. За выпиской может обратиться любое заинтересованное лицо.

Получить данную выписку можно следующими способами:

- В электронном виде, воспользовавшись сервисами [Росреестра](#), [Роскадастра](#) или на [портале Госуслуг](#);
- При личном обращении, обратившись в ближайший центр госуслуг «Мои документы».

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве
8(495)587-78-55 (вн.23-33)
press@77.kadastr.ru
kadastr.ru
Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14